



# SOLIDAS Assurances S.P.R.L.

Tél. : 04/290.50.40

Rue d'Henri-Chapelle 38

4651 - Battice



Combien de sinistres, au total, frappant les garanties que vous désirez souscrire ont affecté le risque à assurer dans les 5 dernières années (excepté CatNat, Vol et Dégradations immobilières) ? ..... sinistres

année dont	N-5		N-4		N-3		N-2		N-1	
	Nbre	Coût	Nbre	Coût	Nbre	Coût	Nbre	Coût	Nbre	Coût
Incendie										
Bris de vitrages										
Dégâts des eaux										
Action de l'électricité										
Tempête										
Autres										
S/P 5 dernières années										

## Prévention

Est-ce qu'il y a des extincteurs + leur emplacement ? pictogrammes ? : Oui / Non

Est-ce qu'il y a des dévidoirs + leur emplacement ? pictogrammes ? : Oui / Non

Est-ce qu'il y a des détecteurs de fumée ? Oui / Non

Et si oui leur emplacement (dans chaque appartements ou seulement sur les paliers) ?

Est-ce que le syndic ou gérant de l'immeuble est en possession de l'attestation de contrôle des installations électriques ? Oui / Non

Est-ce qu'il y a un rapport des pompiers ? Oui / Non

## Ascenseurs

Nombre ? .....

Contrat d'entretien ? Oui / Non

## Prévention vol détériorations immobilières :

Est-ce que le bâtiment est sécurisé : alarme, portes blindées .....?

Le building est-il un immeuble :

- de grande hauteur (> 25 m) ?  Oui  Non
- de hauteur moyenne (> 10 m & < 25 m) ?  Oui  Non
- avec des locations d'appartements meublés  Oui  Non
- dans lequel il y a eu des travaux de rénovation durant les 10 dernières années  Oui  Non
  - sur les installations hydrauliques/chauffage?  Oui  Non
  - sur la toiture?  Oui  Non

# SOLIDAS Assurances S.P.R.L.

Tél. : 04/290.50.40

Rue des Martyrs 24

4800 - Verviers



A remplir par oui (O) ou non (N)

O	N
---	---

## 1. Toiture principale (autre que toiture-terrasse)

1.1. Toit plat ?

Si oui, répondre aux questions suivantes :

1.1.1 L'ancienneté de la couche supérieure est-elle inférieure à 10 ans ?

1.1.2 Le roofing est-il recouvert de gravillons ou d'un produit d'isolation ?


1.2. Toit pentu ?

Si oui, nature du recouvrement :

1.2.1 Tuiles ou ardoises naturelles ou artificielles ?

1.2.2 Shingles en bitume ?


1.3. Existe-t-il un contrat d'entretien pour la toiture et les chéneaux ?

## 2. Toiture-terrasse (penthouse, étage technique)?

Si oui, nature du recouvrement

2.1. Avec carrelage dans le mortier directement sur le roofing ?

2.2. Avec lattes en bankirai ou dalles amovibles sur plots ?

2.3. Les avaloirs sont-ils régulièrement nettoyés des feuilles et du sable ?

2.4. L'ancienneté de la couche d'étanchéité de TOUTES les toitures-terrasses est-elle inférieure à 10 ans ?


## 3. Balcons-terrasses ?

Si oui, répondre aux questions suivantes :

3.1. Les joints des fenêtres sont-ils en bon état ?

3.2. Des stalactites pendent-ils en dessous des balcons ou y a-t-il corrosion du béton, écaillage, mise au jour de l'armature des linteaux ?

3.3. Le sol près des portes-fenêtres est-il carrelé ?


## 4. Chauffage central

4.1. Le chauffage fonctionne-t-il au gaz ou au mazout ?

4.2. Une partie de la tuyauterie est-elle encastrée dans la chape ?

4.3. Si oui, les canalisations sont-elles en acier ou en cuivre ?

4.4. Y a-t-il par appartement un système de chauffage central individuel complet avec chaudière ou des convecteurs indépendants ?

4.5. Si le chauffage central est général, y a-t-il une vanne d'arrêt (aller et retour) par appartement ?


--	--

--	--

--	--

## 5. Canalisations hydrauliques (conduites d'eau/d'évacuation)

5.1. Se trouvent-elles dans des gaines avec regard à chaque étage ?

5.2. Y a-t-il un regard aux baignoires ?

--	--

--	--

SCORE :

Comment calculer le score : comptez 1 point par zone grisée remplie